

Số: /QĐ-UBND

Phú Túc, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho hộ ông Phan Văn Chiến

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1266/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông và không liên thông cấp tỉnh, cấp xã trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 226/TTr-PKT ngày 21/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 624860 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 05/12/2001 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01341/QSDĐ/80/2001/QĐ-UB cho hộ ông Phan Văn Chiến. Thông tin thửa đất như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
40	20	10.794	HNK	12/2011
40	19	5.664	HNK	12/2011
Tổng cộng		16.458		

Địa chỉ thửa đất: Khu Chứ Mỏ (xã Phú Cần cũ), nay xã Phú Túc, tỉnh Gia Lai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 624860 do UBND huyện Krông Pa cấp ngày 05/12/2001, thửa đất số 19, 20, tờ bản đồ số 40 cấp không đúng thời hạn sử dụng đất được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa có trách nhiệm:

- Chính lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- Sao lục, chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Phòng Kinh tế xã.
- Thu hồi, quản lý, xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai theo đúng quy định của pháp luật.

2. Người sử dụng đất có tên nêu trên có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) khi hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế:

- Theo dõi, đôn đốc các đơn vị, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ.
- Chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa và các đơn vị, cá nhân có liên quan hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa, Thuế cơ sở 11 tỉnh Gia Lai, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội xã;
- VP ĐKDD tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Krông Pa;
- Ông Phan Văn Chiến;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Đặng Hoài Châu